

MODELO DE: tuabogadoenvivo@hotmail.com.

Deja tu comentario para mejorarlo. En caso de dudas en el llenado, comunícaselo a tu abogado en vivo. Si utilizas este modelo envía el escrito definitivo para integrarlo al acervo (si lo deseas, borra los datos personales del escrito definitivo). Esto ayudara a los demás visitantes del sitio. Recuerda que cada Estado tiene sus requisitos especiales, aunque son semejantes. Comenta los problemas que tuviste en la tramitación del escrito. Si no puedes completarlo puedes pedir ayuda a tu abogado en vivo.

Inicio del modelo: “**DEMANDA INICIAL.**

C. JUEZ DE LO CIVIL EN TURNO.
P R E S E N T E.

_____, mexicano, mayor de edad, promoviendo por mi propio derecho; señalando como domicilio para oír notificaciones el despacho marcado con el número _____ de la avenida _____ de esta ciudad y autorizando para los mismos efectos al C. _____; ante usted respetuosamente comparezco para exponer:

Que vengo por medio de este conducto, en la **VIA ORDINARIA CIVIL** (sumaria, especial, la que establezca el código procesal civil del Estado de que se trate) y en ejercicio de la **ACCION CONFESORIA**, a demandar del C. _____, quien puede ser emplazado en el domicilio ubicado en _____, las prestaciones que a continuación señalo:

P R E S T A C I O N E S

A) La declaración, en sentencia ejecutoriada, en el sentido de que el terreno ubicado en _____, soporta en su carácter de predio sirviente, una servidumbre de paso, en beneficio del predio contiguo de mi propiedad, mismo que carece de salida a la vía pública.

B) La abstención del demandado de realizar actos impeditivos al paso de peatones y vehículos al predio de mi propiedad, por la faja de _____ metros de ancho, que se ha utilizado desde hace más de _____ años.

C) Otorgamiento de caución por el demandado para garantizar que respetará el derecho de paso del cual hago mención.

D) El pago de gastos y costas de este juicio.

Me fundo para hacerlo en las siguientes consideraciones de hecho y de Derecho:

H E C H O S

I.- Soy propietario del predio y casa construídos a espaldas del inmueble ubicados en _____, propiedad del demandado, mismo que se acredita en la escritura de compraventa número _____ del volumen _____, otorgada ante Notario Público número _____, que acompaño como anexo a la presente demanda.

II.- En la escritura mencionada en el punto anterior aparece que la casa de la que soy propietario, tiene las medidas y colindancias, las cuales carecen de salida a la vía pública; sin embargo en la misma escritura se determina que mi predio tiene acceso a la vía pública a través de una faja de _____ metros que atraviesa el terreno en que está construída la casa propiedad del demandado.

III.- Desde que el predio de mi propiedad y el predio del demandado formaban una unidad bajo el dominio del mismo dueño, se le dió salida al predio del suscrito mediante la servidumbre antes señalada, todo esto acreditado en el anexo número _____ que acompaña a esta demanda.

IV.- El anterior propietario dividió su terreno en dos proporciones, se estableció la servidumbre de paso que el demandado había venido respetando, sin embargo, desde hace un par de meses manifestó que no permitiría el paso de vehículos y que solo permitiría el paso de personas, amenazando con la construcción de unas bardas en la parte trasera de su terreno y al frente de su predio, y que solo permitiría un paso con un ancho de solo un metro, mismo que es insuficiente para el paso de vehículos.

V.- En vista de lo anterior y pese a las gestiones extrajudiciales infructuosas que he realizado, y ante la actitud del ahora demandado, me veo en la necesidad de promover esta demanda conforme a lo antes escrito para lograr el reconocimiento judicial de la servidumbre con las consecuencias legales que se demandan como pretensión en la presente acción confesoria.

D E R E C H O

Aplican a la presente acción los artículos_____ y demás correlativo del Código Civil para el Estado de _____ . Norman el procedimiento los artículos_____ y demás correlativos del Código de Procedimientos Civiles.

Por lo anteriormente expuesto y fundado;
a usted C. Juez Civil atentamente solicito:

PRIMERO.- Tenerme por presentado con este escrito y admitir la demanda.

SEGUNDO.- Ordenar se emplace al demandado, corriéndole traslado con las copias simples exhibidas, para los efectos de que produzca su contestación.

TERCERO.- Dictar sentencia favorable declarando procedentes las prestaciones reclamadas.

PROTESTO LO NECESARIO

FECHA

FIRMA”. Fin del modelo.

MODELO DE: tuabogadoenvivo@hotmail.com.

Deja tu comentario para mejorarlo. En caso de dudas en el llenado, comunícaselo a tu abogado en vivo. Si utilizas este modelo envía el escrito definitivo para integrarlo al acervo (si lo deseas, borra los datos personales del escrito definitivo). Esto ayudara a los demás visitantes del sitio. Recuerda que cada Estado tiene sus requisitos especiales, aunque son semejantes. Comenta los problemas que tuviste en la tramitación del escrito. Si no puedes completarlo puedes pedir ayuda a tu abogado en vivo.